VDG
INMOBILIARIA

Catálogo de propiedades

14 propiedades | Octubre 2026

1.	Casa en Loma Dorada, Ensenada, Baja California	$7,000,000 MXN
2.	Casa en Valle Dorado, Ensenada, Baja California	$6,500,000 MXN
3.	Terreno campestre en Valle de Guadalupe, Ensenada, Baja California	$80,000 USD
4.	Casa frente al mar, Ensenada, Baja California	$480,000 USD
5.	Casa amplia en Loma Dorada, Ensenada, Baja California	$7,300,000 MXN
6.	Casa en fraccionamiento Nueva Ensenada, Ensenada, Baja California	$4,550,000 MXN
7.	Terrenos campestres - Ruta del Vino - Ensenada	$65,000 USD
8.	Terrenos Residenciales y Campestres	$150,000 USD
9.	Restaurante	$100,000,000 MXN
10.	Casa campestre en venta Ejido El Porvenir en Valle de Guadalupe Ensenada	$2,720,000 MXN
11.	Terreno campestre en Venta Valle de Guadalupe Ensenada Baja California	$130,000 USD
12.	Casa en venta Ensenada Baja California	$4,750,000 MXN
13.	Casa en venta Colonia Hidalgo Ensenada Baja California	$4,225,000 MXN
14.	Casa campestre en venta Rancho Tecate	$1,100,000 USD

Tel. 646 146 4263
Lázaro Cárdenas 1955, Playa Ensenada, Ensenada, México, 22880, vdginmobiliaria.com

VENTA, CASA| CLAVE EB-WE1516

Casa en Loma Dorada, Ensenada, Baja California

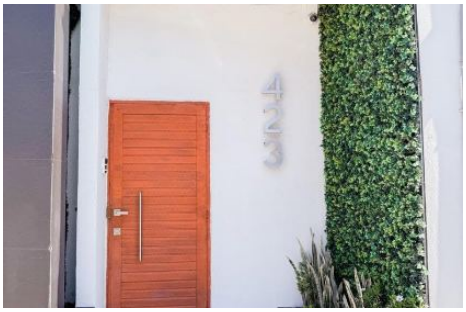
Loma Dorada, Ensenada, Baja California

$7,000,000 MXN









Características

3 Recámaras	**3** Baños	**1** Medios baños	**250.52 m²** Construcción

263.93 m²
Terreno

Descripción

Residencia en Venta en Loma Dorada, Ensenada, B.C.
¡A tan solo una calle del mar y con espectaculares vistas al océano!

Descubre esta elegante propiedad que combina amplitud, diseño moderno y una ubicación privilegiada en una de las zonas más exclusivas de Ensenada.

Precio de Venta: $7,000,000 MXN
Aceptamos todo tipo de créditos

Superficie

Terreno: 250.52 m²
Construcción: 263.93 m²

Características Principales

3 recámaras (principal con walk-in clóset y baño privado)
3.5 baños
Sala amplia con doble altura
Comedor
Cocina con alacena y acabados de lujo
Área de TV
Estudio
Gimnasio
Cuarto de lavado
Bodega
Bar con área cubierta
Patio posterior con asador
Terrazas con vista al mar
Estacionamiento para 2 vehículos
Acabados modernos y de alta calidad

Una propiedad diseñada para disfrutar cada espacio, con áreas ideales para la convivencia, el entretenimiento y el confort familiar, complementadas por impresionantes vistas al mar y una ubicación inmejorable.

Agenda tu cita y conoce esta magnífica residencia en Loma Dorada.

Tu próximo hogar te espera en Ensenada.

Amenidades

- Facilidad para estacionarse
- Vista al mar
- Cocina
- Gimnasio
- Patio
- Bodega
- Dos plantas
- Salón de usos múltiples
- Terraza
- Clóset
- Estudio

Ficha técnica

Clave	**EB-WE1516**	Tipo de inmueble	**Casa**
Operación	**Venta**	Estatus	**Disponible**
Precio	**$7,000,000 MXN**	Recámaras	**3**
Baños completos	**3**	Medios baños	**1**
Construcción	**250.52 m²**	Terreno	**263.93 m²**
Calle	**Paseo de los Cerezos**	Colonia	**Loma Dorada**
Ciudad	**Ensenada**	Estado	**Baja California**

C.P. **22897**

Tu asesor: Monica Ortega
Tel. / WhatsApp: 646 146 4263
Lázaro Cárdenas 1955, Playa Ensenada, Ensenada, México, 22880
Ver la propiedad en línea

VENTA, CASA| CLAVE EB-WE0709

Casa en Valle Dorado, Ensenada, Baja California

Valle Dorado, Ensenada, Baja California

$6,500,000 MXN









Características

4	2	200 m²
Recámaras	Baños	Terreno

Descripción

Casa en Venta en Valle Dorado, Ensenada, B.C.

Ubicada en una zona residencial de alta plusvalía, cerca de la Ciudad Deportiva y con fácil acceso a todos los servicios, esta propiedad combina confort, funcionalidad y oportunidad de inversión.

Precio:

Casa sola: $4,500,000 MXN
Casa + patio y departamentos: $6,500,000 MXN
Terreno: 200 m²

Distribución y características:

Casa Principal:
Planta Baja:

Cocina integral amplia con desayunador
Sala
Recámara con walk-in closet y baño completo

Segundo Piso:

4 recámaras
2 baños completos

Áreas adicionales:

Área de spa, ideal para uso personal o como negocio

Ventajas y entorno:

Zona residencial tranquila y segura
Cercanía a Ciudad Deportiva, escuelas y comercios
Distribución funcional con departamento independiente, ideal para renta o invitados
Área de spa, perfecta para negocio adicional o uso familiar

Esta propiedad ofrece comodidad, privacidad y potencial de inversión en una de las zonas más buscadas de Ensenada.

Contáctanos para más información o para agendar tu visita.

Amenidades

- Facilidad para estacionarse
- Patio
- Cocina integral

Ficha técnica

Clave	**EB-WE0709**	Tipo de inmueble	**Casa**
Operación	**Venta**	Estatus	**Disponible**
Precio	**$6,500,000 MXN**	Recámaras	**4**
Baños completos	**2**	Terreno	**200 m²**
Calle	**ciudad deportiva**	Colonia	**Valle Dorado**
Ciudad	**Ensenada**	Estado	**Baja California**
C.P.	**22890**		

Tu asesor: Monica Ortega
Tel. / WhatsApp: 646 146 4263
Lázaro Cárdenas 1955, Playa Ensenada, Ensenada, México, 22880
Ver la propiedad en línea

VENTA, TERRENO| CLAVE EB-WE0305

Terreno campestre en Valle de Guadalupe, Ensenada, Baja California

San Antonio de Las Minas, Ensenada, Baja California

$80,000 USD









Características

950 m²
Terreno

Descripción

Inversión, Naturaleza y Plusvalía en un Solo Lugar.

Descubre una oportunidad única para adquirir un terreno en una de las zonas con mayor crecimiento y prestigio de México. Ubicados en el corazón del Valle de Guadalupe, estos exclusivos lotes combinan privacidad, belleza natural y un alto potencial de valorización.

Ubicación Privilegiada.

Vive rodeado de viñedos, paisajes espectaculares y la esencia de la región vinícola más importante del país.

- A solo 5 minutos de Casa Frida, King & Queen y Restaurante Elena.
- Acceso exclusivo a través de viñedos.
- Vistas panorámicas incomparables.
- Entorno natural ideal para disfrutar tranquilidad y conexión con la naturaleza.

Características del Desarrollo

Terrenos Listos para Construir

- Superficie de 950 m² por lote.
- Topografía completamente plana.
- Espacios ideales para proyectos residenciales, vacacionales o de inversión.
- Sección privada con árboles naturales para mayor privacidad.
- Propiedad privada con esquema legal seguro.
- Viabilidad de servicios de energía eléctrica.

Una Inversión con Grandes Posibilidades.

Estos terrenos representan una excelente oportunidad para:

- Casa de campo.
- Proyecto vitivinícola.
- Residencia de retiro.
- Inversión patrimonial con alta plusvalía.

Ventajas que Marcan la Diferencia.

- Escritura individual para cada lote.
- Venta directa.
- Seguridad jurídica.
- Ubicación estratégica en una zona de alta demanda.
- Excelente potencial de apreciación patrimonial.

Invierte Hoy en el Futuro del Valle de Guadalupe.

Conecta con la tranquilidad, la naturaleza y el crecimiento de una de las regiones más exclusivas de Baja California. Asegura tu patrimonio en un entorno privilegiado y disfruta de un esquema de financiamiento diseñado para facilitar tu inversión.

Agenda una visita y conoce personalmente esta oportunidad única.

Ficha técnica

Clave	**EB-WE0305**	Tipo de inmueble	**Terreno**
Operación	**Venta**	Estatus	**Disponible**
Precio	**$80,000 USD**	Terreno	**950 m²**
Calle	**Ramal a Francisco Zarco**	Colonia	**San Antonio de Las Minas**
Ciudad	**Ensenada**	Estado	**Baja California**

C.P. **22766**

Tu asesor: Monica Ortega
Tel. / WhatsApp: 646 146 4263
Lázaro Cárdenas 1955, Playa Ensenada, Ensenada, México, 22880
Ver la propiedad en línea

VENTA, CASA| CLAVE EB-WD8458

Casa frente al mar, Ensenada, Baja California

Nueva Ensenada, Ensenada, Baja California

$480,000 USD









Características

4 Recámaras	**3** Baños	**1** Medios baños	**2** Estacionamientos

360 m²
Terreno

Descripción

Residencia Frente al Mar en Ensenada

Descubre esta espectacular residencia frente al mar, ubicada en una de las zonas comerciales y turísticas más importantes

de Ensenada. Una propiedad que combina amplitud, diseño contemporáneo y vistas inigualables al océano, ideal para quienes buscan un estilo de vida exclusivo o una inversión de alta rentabilidad.

Características Generales

Ubicación privilegiada
Frente al mar.

Superficie

Terreno: 360 m² (12 m x 30 m).

Construcción amplia con diseño contemporáneo y espacios funcionales.

Distribución:

- Planta Alta.
- 4 recámaras.
- Recámara principal con baño completo y walk-in closet.
- 3 baños completos.

Planta Baja:

- Elegante sala con doble altura.
- Comedor con acceso directo al patio.
- Cocina integral con barra de granito.
- Medio baño para visitas.

Exterior:

- Terraza con espectacular vista al mar.
- Patio con palapa.
- Alberca privada.

Amenidades y Equipamiento:

- Alberca privada.
- Terraza con vista panorámica al océano.
- Patio con palapa para reuniones y eventos.
- Aire acondicionado.
- Cuarto de bombas.
- Gas estacionario.
- Cochera para 2 vehículos.
- Vigilancia y acceso controlado.

Una Propiedad para Disfrutar e Invertir. Esta residencia representa una excelente oportunidad para:

- Vivir frente al mar en un entorno exclusivo.
- Contar con una casa de descanso para disfrutar todo el año.
- Invertir en una zona con alta demanda y gran plusvalía.

Vive la experiencia de despertar cada día con la brisa del mar y vistas incomparables en una de las mejores ubicaciones de Ensenada.

Agenda tu visita y conoce esta extraordinaria propiedad.

Amenidades

- Acceso a la playa
- Vista al mar
- Alberca
- Frente a la playa
- Aire acondicionado
- Patio
- Cocina

Ficha técnica

Clave	**EB-WD8458**	Tipo de inmueble	**Casa**
Operación	**Venta**	Estatus	**Disponible**
Precio	**$480,000 USD**	Recámaras	**4**
Baños completos	**3**	Medios baños	**1**
Estacionamientos	**2**	Terreno	**360 m²**
Calle	**Av. Reforma**	Colonia	**Nueva Ensenada**
Ciudad	**Ensenada**	Estado	**Baja California**
C.P.	**22880**		

Tu asesor: Monica Ortega
Tel. / WhatsApp: 646 146 4263
Lázaro Cárdenas 1955, Playa Ensenada, Ensenada, México, 22880
Ver la propiedad en línea

VENTA, CASA| CLAVE EB-WD8407

Casa amplia en Loma Dorada, Ensenada, Baja California

Loma Dorada, Ensenada, Baja California

$7,300,000 MXN









Características

3 Recámaras	**2** Baños	**2** Estacionamientos	**199 m²** Construcción

345.9 m²
Terreno

Descripción

Amplios espacios, excelente ubicación y comodidad para toda la familia.

Descubre esta hermosa propiedad ubicada en esquina dentro de un exclusivo residencial, diseñada para brindar confort,

funcionalidad y privacidad. Gracias a sus amplios espacios interiores y exteriores, es una excelente opción para familias que buscan calidad de vida en una ubicación privilegiada.

Ubicación: Residencial Loma Dorada, en esquina
Zona tranquila y de alta plusvalía, con accesos rápidos y entorno residencial consolidado.

Características Generales

Superficie de Terreno: 345.9 m²
Superficie de Construcción: 199 m²

Distribución

- Amplia sala de estar
- Comedor con excelente iluminación natural
- Cocina funcional y espaciosa
- 3 habitaciones:
2 recámaras secundarias
Recámara principal con:
Walking clóset
Baño completo privado
Tina
- 2 baños completos
- Cuarto de lavado
- Patio trasero con espacio para convivencia y recreación

Estacionamiento

Cochera eléctrica con capacidad para 2 vehículos

Equipamiento

Tinaco de 1,100 litros

Ventajas de la Propiedad

Ubicación en esquina que brinda mayor privacidad y amplitud
Espacios amplios y bien distribuidos
Ideal para familias que buscan comodidad y funcionalidad
Excelente ubicación dentro del residencial
Gran potencial para disfrutar áreas exteriores y reuniones familiares

Una oportunidad para vivir mejor

Esta propiedad combina amplitud, comodidad y una ubicación estratégica dentro del residencial, ofreciendo todo lo necesario para disfrutar de un estilo de vida tranquilo y seguro. Su distribución inteligente, junto con sus espacios generosos y equipamiento, la convierten en una excelente opción para quienes buscan un hogar listo para habitar.

Agenda tu visita y conoce el potencial de esta magnífica propiedad.

Amenidades

- Garaje
- Cocina
- Patio
- Dormitorio principal
- Clóset
- Una sola planta

Ficha técnica

Clave	**EB-WD8407**	Tipo de inmueble	**Casa**
Operación	**Venta**	Estatus	**Disponible**
Precio	**$7,300,000 MXN**	Recámaras	**3**
Baños completos	**2**	Estacionamientos	**2**
Construcción	**199 m²**	Terreno	**345.9 m²**
Calle	**Paseo de los robles 404**	Colonia	**Loma Dorada**
Ciudad	**Ensenada**	Estado	**Baja California**
C.P.	**22897**		

Tu asesor: Monica Ortega
Tel. / WhatsApp: 646 146 4263
Lázaro Cárdenas 1955, Playa Ensenada, Ensenada, México, 22880
Ver la propiedad en línea

VENTA, CASA| CLAVE EB-WD0601

Casa en fraccionamiento Nueva Ensenada, Ensenada, Baja California

Nueva Ensenada, Ensenada, Baja California

$4,550,000 MXN









Características

4	2	2
Recámaras	Baños	Estacionamientos

Descripción

Tu nuevo hogar te espera en Ensenada, Baja California

Descubre esta excelente oportunidad de vivir en un fraccionamiento tranquilo y con espacios ideales para disfrutar en familia. Esta hermosa casa combina comodidad, amplitud y funcionalidad en cada rincón.

Características principales:

- 4 habitaciones amplias
- 2 baños completos
- Sala y comedor con excelente espacio y distribución
- Cocina amplia y funcional
- Área de lavado techada
- Estacionamiento para 2 carros
- Patio posterior amplio, ideal para reuniones o área recreativa
- Almacén para mayor comodidad y organización

Ubicada en una zona con fácil acceso, esta propiedad es perfecta para quienes buscan tranquilidad. sin alejarse de la ciudad.

Haz de esta casa el lugar donde comiencen tus mejores momentos.

Contáctanos para más información o agenda tu cita para conocerla.

Amenidades

- Facilidad para estacionarse
- Terraza
- Dos plantas
- Parrilla
- Bodega
- Patio
- Cocina

Ficha técnica

Clave	**EB-WD0601**	Tipo de inmueble	**Casa**
Operación	**Venta**	Estatus	**Disponible**
Precio	**$4,550,000 MXN**	Recámaras	**4**
Baños completos	**2**	Estacionamientos	**2**
Calle	**calle de av. reforma**	Colonia	**Nueva Ensenada**
Ciudad	**Ensenada**	Estado	**Baja California**
C.P.	**22880**		

Tu asesor: Monica Ortega
Tel. / WhatsApp: 646 146 4263
Lázaro Cárdenas 1955, Playa Ensenada, Ensenada, México, 22880
Ver la propiedad en línea

VENTA, TERRENO| CLAVE EB-VK7997

Terrenos campestres - Ruta del Vino - Ensenada

Francisco Zarco, Ensenada, Baja California

$65,000 USD









Características

1,300 m²
Terreno

Descripción

VENTA DE TERRENO CERCA DEL SASSI.

Para obtener mas información acerca de la propiedad, puedes comunicarte con nosotros al 646 113 1587.

Propiedad ubicada en hacienda olivares a solo 800 mts de carretera y a solo:

- 900 mts de proyecto del Sassi Del Valle.

- 5 min de museo del vino.
- 8 min poblado (porvenir y san Antonio).

MÉTODO DE PAGO:

- Total: $65,000 Dlls.
- Valor por m2: $50 Dlls.
- Enganche $10,000 dlls enganche.
- Mensualidad: $1,250 Dlls.

- Terrenos desde 1,300 m2-1,500 m2.

INFORMACIÓN:

- Propiedad privada.
- Terreno con Olivos.
- Predio rústico.
- Propiedad 100% plana.
- Zona habitacional.

IDEAL:

- Cabañas.
- Rancho o hacienda.
- Reventa futura.

Contáctanos para más información o para agendar una visita.

Ficha técnica

Clave	**EB-VK7997**	Tipo de inmueble	**Terreno**
Operación	**Venta**	Estatus	**Disponible**
Precio	**$65,000 USD**	Terreno	**1,300 m²**
Calle	**Ensenada - Ejido El Porvevir**	Colonia	**Francisco Zarco**
Ciudad	**Ensenada**	Estado	**Baja California**
C.P.	**22753**		

Tu asesor: Monica Ortega
Tel. / WhatsApp: 646 146 4263
Lázaro Cárdenas 1955, Playa Ensenada, Ensenada, México, 22880
Ver la propiedad en línea

VENTA, TERRENO| CLAVE EB-VK7884

Terrenos Residenciales y Campestres

Francisco Zarco, Ensenada, Baja California

$150,000 USD









Características

2,500 m²
Terreno

Descripción

Encanto del Valle - Ruta del Vino, Ensenada.

Terrenos Residenciales y Campestres.

Para obtener mas información acerca de los terrenos campestres y/o residenciales, puedes comunicarte con nosotros al 646 113 1587.

Superficies desde 2,500 m² en adelante.
Valor por m²: $60 USD.
Precio aproximado por lote: $150,000 USD.
Financiamiento accesible: $1,125 Dlls Mensualidades.

¿Por qué Encanto del Valle?

Un desarrollo exclusivo diseñado para quienes buscan vivir, invertir o retirarse en un entorno natural privilegiado, rodeado de viñedos, gastronomía gourmet y un estilo de vida relajado y sofisticado.

Amenidades del Desarrollo

Amenidades Existentes

Caseta de seguridad y vigilancia 24/7.
Lago artificial con área familiar, muelles y espacios de convivencia.
Salón social para más de 200 personas.
Alberca semiolímpica.
Jacuzzi y chapoteadero infantil.
Áreas de juegos para niños.
Caballerizas y zona ecuestre.
Pista para RZR, motos y circuito de aventura.
Granjas familiares con interacción para todo público.
Áreas de asadores familiares.
Cancha de voleibol.

Amenidades Futuras

Campo de golf.
Zona de restaurantes con concepto regional y vista panorámica.
Salón social con vista a vinícolas como L.A. Cetto.
Cancha de tenis.
Huerto familiar comunitario.
Reservas ecológicas y miradores.

Esquema Legal

Propiedad privada.
Cada lote cuenta con su folio inscrito y listo para escriturar.

Ideal Para:

Familias que buscan naturaleza y comunidad.
Personas que desean un segundo hogar o espacio de retiro.
Inversionistas buscando plusvalía y flujo a mediano plazo.
Amantes del vino, la gastronomía y el turismo boutique.

Contáctanos para más información o para agendar una visita.

Amenidades

- Seguridad 24 horas
- Área de juegos infantiles
- Fogatero
- Jacuzzi

Ficha técnica

Clave	**EB-VK7884**	Tipo de inmueble	**Terreno**
Operación	**Venta**	Estatus	**Disponible**
Precio	**$150,000 USD**	Terreno	**2,500 m²**
Calle	**La Ruta del Vino Km. 69**	Colonia	**Francisco Zarco**
Ciudad	**Ensenada**	Estado	**Baja California**
C.P.	**22810**		

Tu asesor: Monica Ortega
Tel. / WhatsApp: 646 146 4263
Lázaro Cárdenas 1955, Playa Ensenada, Ensenada, México, 22880
Ver la propiedad en línea

VENTA, LOCAL COMERCIAL| CLAVE EB-VK3215

Restaurante

13 de mayo, San Quintín, Baja California

$100,000,000 MXN









Descripción

.

Ficha técnica

Clave	**EB-VK3215**	Tipo de inmueble	**Local comercial**
Operación	**Venta**	Estatus	**Disponible**
Precio	**$100,000,000 MXN**	Calle	**pendiente**
Colonia	**13 de mayo**	Ciudad	**San Quintín**
Estado	**Baja California**		

Tu asesor: Monica Ortega
Tel. / WhatsApp: 646 146 4263
Lázaro Cárdenas 1955, Playa Ensenada, Ensenada, México, 22880
Ver la propiedad en línea

VENTA, CASA| CLAVE EB-VF2826

Casa campestre en venta Ejido El Porvenir en Valle de Guadalupe Ensenada

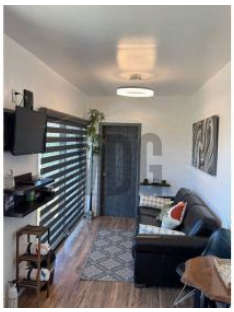
El Porvenir, Ensenada, Baja California

$2,720,000 MXN









Características

3 Recámaras	**2** Baños	**1** Estacionamientos	**80 m²** Construcción
400 m² Terreno			

Descripción

Propiedad en venta en el corazón del Valle de Guadalupe - Ejido El Porvenir

Para obtener mas información acerca de la propiedad, puedes comunicarte con nosotros al 646 113 1587.

A solo 100 metros de la carretera principal, con excelente ubicación.

Características principales:

- Terreno de 400 m² totalmente delimitado con malla ciclónica (2.40 m).
- Acceso con portón eléctrico y estacionamiento privado para 4 vehículos.
- Dos departamentos completamente equipados:
- En total 3 habitaciones, 2 baños completos, 2 salas de estar y 2 cocinas con utensilios.
- Cuarto de lavado con lavadora, secadora y tarja.
- Aires acondicionados inverter (frío/calor): 2 de 2 toneladas y 1 de 1 tonelada.

Área exterior y amenidades:

- Jacuzzi de 3,000 litros con hidromasaje y climatización.
- Zona de descanso con 4 camastros, sombrilla retráctil y fire pit.
- Espacio techado con mesa para 8 personas, asador, horno de leña y lavabo exterior.
- Árboles frutales y áreas verdes.

Servicios e instalaciones:

- Biodigestor de 1,300 litros.
- Tinacos con capacidad total de 4,400 litros y sistema de presurización.

Se entrega totalmente amueblada y equipada, lista para habitar o comenzar a generar ingresos en plataformas como Airbnb.

Situación Jurídica del Terreno:
El terreno es ejidal. Se cuenta con:

- Contrato privado de compraventa firmado con el ejidatario propietario.
- Finiquito firmado por el vendedor.
- Constancia de Ratificación emitida por el Ejido El Porvenir (Valle de Guadalupe), donde el Comisariado Ejidal (Presidente, Secretario y Tesorero) ratifica dicho contrato de compraventa.

Una excelente oportunidad de inversión en la zona vinícola más importante de México.

Contáctanos para más información o para agendar una visita.

Amenidades

- Parrilla
- Amueblado
- Planta Baja
- Patio
- Calefacción
- Jacuzzi
- Aire acondicionado
- Cocina

Ficha técnica

Clave	**EB-VF2826**	Tipo de inmueble	**Casa**
Operación	**Venta**	Estatus	**Disponible**

Precio	**$2,720,000 MXN**	Recámaras	**3**
Baños completos	**2**	Estacionamientos	**1**
Construcción	**80 m²**	Terreno	**400 m²**
Calle	**Calle Principal**	Colonia	**El Porvenir**
Ciudad	**Ensenada**	Estado	**Baja California**
C.P.	**22753**		

Tu asesor: Monica Ortega
Tel. / WhatsApp: 646 146 4263
Lázaro Cárdenas 1955, Playa Ensenada, Ensenada, México, 22880
Ver la propiedad en línea

VENTA, TERRENO| CLAVE EB-VF0165

Terreno campestre en Venta Valle de Guadalupe Ensenada Baja California

Valle de Guadalupe, Ensenada, Baja California

$130,000 USD









Características

1,800 m²
Terreno

Descripción

¡Tu Pedacito de Paraíso te Espera en el Valle de Guadalupe!

Para obtener mas información acerca del terreno, puedes comunicarte con nosotros al 646 113 1587.

¡Prepárate para una oportunidad que no querrás dejar pasar

Tenemos para ti dos terrenos espectaculares, cada uno de 1800 m², ubicados en el corazón del mundialmente famoso Valle de Guadalupe.

¿Te imaginas despertar con vistas a viñedos y montañas, justo al lado de la icónica Finca VDG? ¡Deja de soñar y hazlo realidad!

Estos no son solo terrenos, son el lienzo perfecto para construir la vida que siempre quisiste o para hacer una inversión tan inteligente como emocionante.

¿Qué hace a estos terrenos tan especiales?

- Ubicación de Ensueño: A pasos de la reconocida Finca VDG y rodeados de las mejores vinícolas y restaurantes que han puesto al Valle en el mapa mundial. ¡Imagina tener lo mejor de la gastronomía y el vino a tu alcance!
- Vistas Panorámicas: Cada amanecer y atardecer será un espectáculo con vistas despejadas al valle y a las majestuosas montañas. ¡Pura magia!
- Servicios Listos: Olvídate de complicaciones; ya cuentan con acceso a agua y electricidad. ¡Listos para empezar tu proyecto!
- Tranquilidad y Seguridad: Un remanso de paz, ideal para desconectar y vivir en armonía con la naturaleza, o para asegurar tu inversión en una zona de alta plusvalía.
- Espacio Generoso: Con 1800 m² cada uno, tienes toda la libertad para diseñar tu hogar soñado, una encantadora casa de campo o incluso tu propio viñedo boutique. ¡Las posibilidades son infinitas!

¡Beneficios que Cautivan!

- Tu Hogar Ideal: Diseña y construye esa casa que siempre imaginaste en un entorno natural incomparable.
- Inversión con Futuro: El Valle de Guadalupe no para de crecer. Invierte en un proyecto rentable, ya sea turístico o residencial, en una de las zonas con mayor demanda.
- Estilo de Vida Único: Sumérgete en la vibrante escena gastronómica y vinícola, con eventos, catas y experiencias que enriquecerán tus días.
- Cerca de Todo: A solo un corto viaje de Ensenada, una ciudad vibrante con historia, cultura y actividades para todos los gustos.

Detalles Rápidos:

- Superficie: Dos terrenos de 1800 m² cada uno (3600 m² en total si se adquieren ambos).
- Precio por terreno: $130,000 USD
- Opciones de Pago: ¡De contado o con un conveniente crédito directo!

¿Por qué este es el momento perfecto para invertir?

El Valle de Guadalupe es más que un destino; es una tendencia en ascenso. La creciente popularidad lo convierte en un imán para turistas y amantes del buen vivir, asegurando que tu inversión no solo sea segura, ¡sino que crezca contigo! Estar cerca de la Finca VDG y los mejores spots eleva el atractivo y la visibilidad de tu futura propiedad. ¡Imagina las posibilidades!

¡No dejes escapar estas joyas! Dos terrenos así, en esta ubicación, no aparecen todos los días. ¡Es tu momento de ser parte de la magia del Valle de Guadalupe!

¡El Valle de Guadalupe te espera! ¡Invierte en tu futuro hoy!

Contáctanos para más información o para agendar una visita.

Ficha técnica

Clave	**EB-VF0165**	Tipo de inmueble	**Terreno**
Operación	**Venta**	Estatus	**Disponible**
Precio	**$130,000 USD**	Terreno	**1,800 m²**
Colonia	**Valle de Guadalupe**	Ciudad	**Ensenada**
Estado	**Baja California**		

Tu asesor: Monica Ortega
Tel. / WhatsApp: 646 146 4263
Lázaro Cárdenas 1955, Playa Ensenada, Ensenada, México, 22880
Ver la propiedad en línea

VENTA, CASA| CLAVE EB-VE9783

Casa en venta Ensenada Baja California

Valle Verde, Ensenada, Baja California

$4,750,000 MXN









Características

3 Recámaras	**3** Baños	**1** Medios baños	**1** Estacionamientos
90 m² Construcción	**200 m²** Terreno		

Descripción

Espectacular casa de 2 niveles en una de las mejores zonas de Ensenada, Baja California.

Para obtener mas información acerca de la propiedad, puedes comunicarte con nosotros al 646 113 1587.

Ubicación privilegiada: A solo 4 minutos de la calle Reforma.

Esta magnífica propiedad combina seguridad, amplitud, funcionalidad y una vista a la bahía de Ensenada, convirtiéndose en una excelente opción para familias que buscan confort y una ubicación estratégica.

Características de esta hermosa casa:

- Terreno: 200 m².
- Construcción: 90 m².
- Garage para 2 autos con portón eléctrico.
- Rejas y puertas de seguridad en toda la propiedad.
- Pisos de loseta en todos los espacios.
- Servicios instalados: tinaco, boiler y gas estacionario.
- Espacios de almacenamiento adicionales, ideales para mantener el orden.

Su planta baja se distribuye de la siguiente manera:

- Amplia sala con excelente ventilación.
- Comedor con iluminación natural.
- Cocina funcional.
- Espacio cerrado bajo las escaleras, ideal para utilería.
- 1 recámara con clóset de piso a techo.
- 1 baño completo.
- Cuarto de TV, perfecto para entretenimiento o área familiar.

Planta Alta:

Recámara principal (Master Room) con:

- Baño completo.
- Walking closet.
- Balcón con espectacular vista a la bahía de Ensenada.
- 2 recámaras adicionales con clóset de piso a techo.
- 1 baño completo compartido.
- Estudio, ideal para oficina o área de lectura.
- Balcón adicional.
- Terraza con doble acceso (desde el estudio y desde el garage), perfecta para reuniones o disfrutar del entorno.

Patio Trasero Techado cuenta con:

- Lavamanos.
- Barra de servicio.
- Dos abanicos.
- Medio baño con armario.
- Área de lavado.
- Bodega de utilería (estructura de lámina).

Una propiedad completa, segura y con espacios generosos, diseñada para quienes valoran la comodidad, la privacidad y las vistas inigualables.

Ideal para familias que buscan un hogar funcional en una de las mejores zonas de Ensenada.

Contáctanos para más información o para agendar una visita.

Amenidades

- Balcón
- Cocina
- Garaje
- Dos plantas
- Patio
- Estudio

Ficha técnica

Clave	**EB-VE9783**	Tipo de inmueble	**Casa**
Operación	**Venta**	Estatus	**Disponible**
Precio	**$4,750,000 MXN**	Recámaras	**3**
Baños completos	**3**	Medios baños	**1**
Estacionamientos	**1**	Construcción	**90 m²**
Terreno	**200 m²**	Calle	**Magnolias**
Colonia	**Valle Verde**	Ciudad	**Ensenada**
Estado	**Baja California**	C.P.	**22890**

Tu asesor: Monica Ortega
Tel. / WhatsApp: 646 146 4263
Lázaro Cárdenas 1955, Playa Ensenada, Ensenada, México, 22880
Ver la propiedad en línea

VENTA, CASA| CLAVE EB-VE8123

Casa en venta Colonia Hidalgo Ensenada Baja California

Hidalgo, Ensenada, Baja California

$4,225,000 MXN









Características

3 Recámaras	**2** Baños	**1** Medios baños	**1** Estacionamientos

127 m² Construcción

Descripción

Excelente ubicación con alta plusvalía.

Para obtener mas información acerca de la propiedad, puedes comunicarte con nosotros al 646 113 1587.

Se ofrece en venta hermosa casa ubicada en la Colonia Hidalgo, Ensenada, Baja California. Una zona de amplio crecimiento y alta plusvalía, ideal para quienes buscan comodidad, cercanía a servicios esenciales. La propiedad se encuentra ubicada cerca de Plaza Sendero en donde hay entretenimiento y servicios como cines, restaurantes, mercados y gimnasios, lo que garantiza una vida práctica y dinámica.

La vivienda cuenta con una distribución funcional que aprovecha cada espacio para brindar confort y bienestar:

- 3 recámaras.
- 2.5 baños.
- Sala.
- Comedor.
- Cocina.
- Patio.
- Cochera con capacidad para 2 vehículos.
- Portón eléctrico, que brinda mayor seguridad y comodidad.

Agenda tu cita

Esta propiedad representa una excelente oportunidad para vivir o invertir en una de las zonas mejor ubicadas de la ciudad.

Contáctanos para más información o para agendar una visita.

Amenidades

- Patio
- Cocina
- Dos plantas

Ficha técnica

Clave	**EB-VE8123**	Tipo de inmueble	**Casa**
Operación	**Venta**	Estatus	**Disponible**
Precio	**$4,225,000 MXN**	Recámaras	**3**
Baños completos	**2**	Medios baños	**1**
Estacionamientos	**1**	Construcción	**127 m²**
Calle	**Ninos Heroes**	Colonia	**Hidalgo**
Ciudad	**Ensenada**	Estado	**Baja California**
C.P.	**22880**		

Tu asesor: Monica Ortega
Tel. / WhatsApp: 646 146 4263
Lázaro Cárdenas 1955, Playa Ensenada, Ensenada, México, 22880
Ver la propiedad en línea

VENTA, QUINTA| CLAVE EB-VE7864

Casa campestre en venta Rancho Tecate

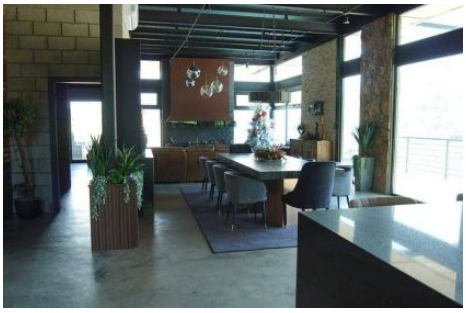
Tecate, Tecate, Baja California

$1,100,000 USD









Características

3 Recámaras	**4** Baños	**2** Estacionamientos	**300 m²** Construcción
2,000 m² Terreno			

Descripción

¡Tu Santuario de Lujo en Rancho Tecate te espera!

Para obtener mas información acerca de la propiedad, puedes comunicarte con nosotros al 646 113 1587.

¡Descubre una oportunidad inigualable para vivir el sueño en Rancho Tecate! Esta impresionante casa amueblada redefine el lujo y la comodidad en una ubicación privilegiada.

Imagina tus días en el Km 10 de la México 3, Tecate, B.C., donde cada detalle está pensado para tu bienestar:
- 3 Habitaciones Muy Amplias: Espacio para toda la familia e invitados.
- 4 Baños: Conveniencia y privacidad para todos.
- Accesibilidad sin igual: Entra y sal con total comodidad.
- Seguridad de primera: Vive con la tranquilidad que mereces, sabiendo que estás protegido.
- Delicias culinarias: Disfruta de un exquisito restaurante directamente en las instalaciones, perfecto para cualquier antojo.
- Momentos de diversión: Relájate en el vibrante bar deportivo o sumérgete en la refrescante piscina al aire libre.
- Una Sala Enorme: Ideal para el entretenimiento y la vida familiar.
- Patio Trasero con Vista a las Montañas: Un oasis privado con paisajes espectaculares.

¡Una Propiedad de Película!

¿Quieres un dato fascinante? Esta espectacular propiedad fue el escenario principal de una próxima película de terror que se estrenará en Netflix. ¡Imagina vivir en el mismo lugar donde se filmaron escenas escalofriantes! Se espera que este debut cinematográfico incremente significativamente el valor de la propiedad, convirtiéndola en una inversión aún más atractiva.

Detalles de Inversión y Financiamiento
Con #enganchеflexible y el respaldo de #vdginmobiliaria, tu nuevo hogar en #EnLaCimaDelValle está más cerca que nunca.

Es ideal para #CelebracionesEspeciales y se encuentra estratégicamente ubicada para que explores la #rutadelvino.

¿Listo para agendar tu visita y enamorarte? ¡No dejes pasar esta oportunidad! Escríbenos o llámanos al 646 146 4263 para más información.

Contáctanos para más información o para agendar una visita.

Amenidades

- Patio
- Seguridad 24 horas
- Amueblado
- Alberca
- Dos plantas

Ficha técnica

Clave	**EB-VE7864**	Tipo de inmueble	**Quinta**
Operación	**Venta**	Estatus	**Disponible**
Precio	**$1,100,000 USD**	Recámaras	**3**
Baños completos	**4**	Estacionamientos	**2**
Construcción	**300 m²**	Terreno	**2,000 m²**
Calle	**México 3**	Colonia	**Tecate**
Ciudad	**Tecate**	Estado	**Baja California**
C.P.	**21536**		

Tu asesor: Monica Ortega
Tel. / WhatsApp: 646 146 4263
Lázaro Cárdenas 1955, Playa Ensenada, Ensenada, México, 22880
Ver la propiedad en línea